

Claves del Informe

- ✓ **Desciende la constitución de hipotecas sobre el total de fincas, un -6% respecto al mismo mes de 2014**
- ✓ **La constitución de hipotecas sobre viviendas aumenta un 25,2% en número y un 23,3% en capital suscrito respecto al mismo mes de 2014**
- ✓ **Aumenta un 32,7% la cancelación de hipotecas respecto al mismo mes de 2014**
- ✓ **3.969 hipotecas constituidas sobre viviendas en lo que va de 2015, 1.094 más que en el mismo periodo de 2014, un 38% más**

El número de hipotecas sobre viviendas firmadas creció un 25,2% en abril, con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar las 820. Este incremento tiene su reflejo en el capital suscrito que ha crecido un 23,3% en su variación interanual, fijándose la cifra actual en 86 millones de euros, según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

La cancelación de hipotecas sobre viviendas también ha aumentado un 32,7%, en relación al mismo mes de abril de 2014, es decir, 1.661 en número. Así, en el último mes del que se conocen cifras se cancelaron el doble de hipotecas que se crearon.

El dato negativo lo aporta la constitución de hipotecas sobre el total de fincas ya que en abril se registraron 1.186, un 6% menos que en 2014 y un 9% menos en su variación mensual.

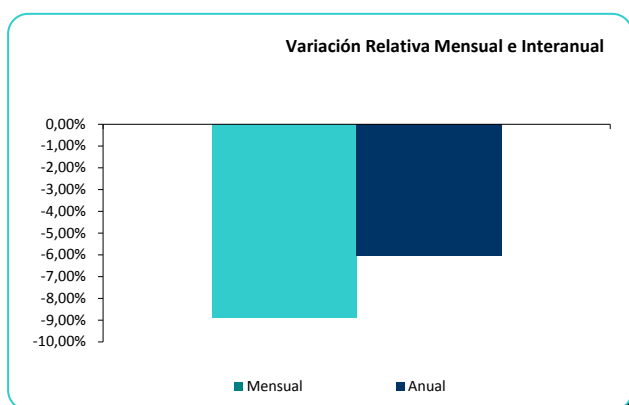
Atendiendo a la evolución de la constitución de hipotecas sobre viviendas, la provincia de Málaga va encadenando varios meses de incrementos desde que comenzó 2015. Las cifras han sido superiores en todos ellos constituyéndose 3.969 hipotecas en el primer cuatrimestre de este año, 1.094 más que en el mismo periodo de 2014, un 38% más.



Constitución de Hipotecas sobre total Fincas

Desciende la constitución de hipotecas sobre el total de fincas, un -6% respecto al mismo mes de 2014

DATOS			VARIACIÓN RELATIVA		VARIACIÓN ABSOLUTA	
Mes año anterior	Mes anterior	Mes actual	Mensual	Anual	Mensual	Anual
1.262	1.302	1.186	-8,91%	-6,02%	-116	-76

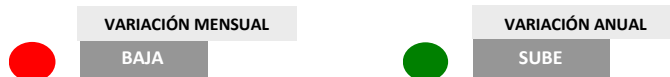


Constitución de Hipotecas sobre Viviendas

La constitución de hipotecas sobre viviendas aumenta un 25,2% en número y un 23,3% en capital suscrito respecto al mismo mes de 2014

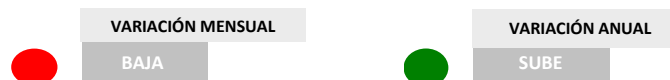
Número

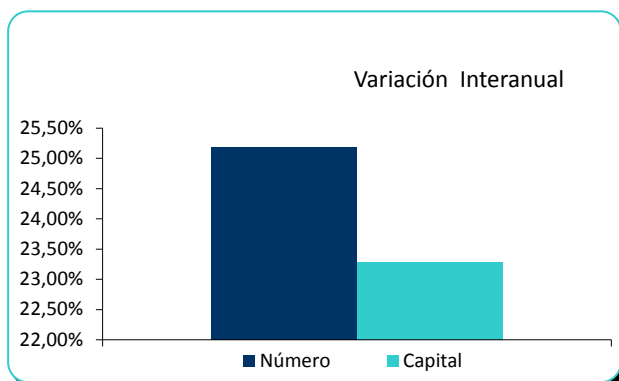
DATOS			VARIACIÓN RELATIVA		VARIACIÓN ABSOLUTA	
Mes año anterior	Mes anterior	Mes actual	Mensual	Anual	Mensual	Anual
655	887	820	-7,55%	25,19%	-67	165



Capital (en miles de €)

DATOS			VARIACIÓN RELATIVA		VARIACIÓN ABSOLUTA	
Mes año anterior	Mes anterior	Mes actual	Mensual	Anual	Mensual	Anual
69.798	90.743	86.050	-5,17%	23,28%	-4.693	16.252





Hipotecas canceladas sobre viviendas

Aumenta un 32,7% la cancelación de hipotecas respecto al mismo mes de 2014

DATOS			VARIACIÓN RELATIVA		VARIACIÓN ABSOLUTA	
Mes año anterior	Mes anterior	Mes actual	Mensual	Anual	Mensual	Anual
1.252	1.595	1.661	4,14%	32,67%	66	409



Evolución Constitución de Hipotecas sobre Viviendas

3.969 hipotecas constituidas sobre viviendas en lo que va de 2015, 1.094 más que en el mismo periodo de 2014, un 38% más

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
2014	855	634	739	647	775	748
2015	1.110	1.152	887	820		
	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2014	795	698	816	728	859	822
2015						

Total hipotecas constituidas en este año hasta la fecha del informe
 Total de hipotecas constituidas en 2014 en el mismo periodo
 Diferencia

3.969
2.875
1.094
38%

